



Agencia de Administración  
de Bienes del Estado

En el día de la fecha se presenta el señor Jorge A. Gonzalez, DNI N° 4.532.847, en nombre y representación, de la firma BIG REAL ESTATE, CUIT N°: 30-7110430-3, en su carácter de Presidente, con domicilio en la calle Libertador 2402, Piso 6, Of. C, C.A.B.A, quien solicita su inscripción para participar del acto de subasta correspondiente a la Subasta Publica N° 17 /2017, que se llevara a cabo el día 06 de Julio de 2017, a las 12:00 horas, por el inmueble sito en la calle GODOY CRUZ N° 2043/2049, C.A.B.A, presentando la siguiente documentación:

**. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EMERGENTES DEL PLIEGO:**

CHEQUE CERTIFICADO BANCO SANTANDER RIO N° 00000858, de fecha 3 de julio de 2017, por la suma total de PESOS CUATROCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO CON CUATRO CENTAVOS (\$ 401.924,04).

**. ACREDITACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN:**

Falta acreditar.

**. DECLARACION JURADA DE HABILIDAD Y ELEGIBILIDAD.**

**. DECLARACION JURADA SOBRE EL ORIGEN LÍCITO DE LOS FONDOS.**

**. DECLARACION JURADA SOBRE CONDICIÓN DE PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE.**

**. ACTA DE CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO ESPECIAL Y CORREO ELECTRONICO.**

**. CERTIFICADO FISCAL PARA CONTRATAR**

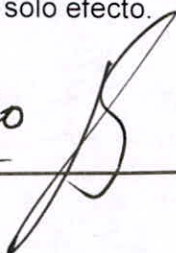
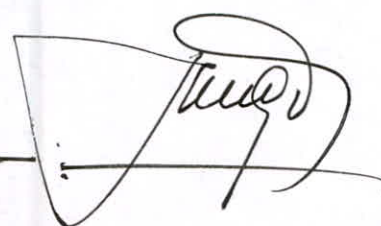
Multinota F. 206

**. DECLARACION JURADA CONFLICTO DE INTERESES**

**. DECLARACION DE LA PERSONERIA INVOCADA**

Falta cumplimentar con la presentación del Estatuto Social y Actas designación de cargos, como así también la certificación de la firma por Escribano Publico.

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 3 de julio de 2017, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.

*Recibido*  





Entidad - Sucursal - Fecha de presentación a registración.
Reservado para salvar vicios formales.
Registrado - Sin aval - con fecha: ..... de ..... de ..... Ley de Cheques Art. 57
Sellos de la Entidad girada. Firmas y aclaración:
(SEGUN OPASI - 2)

82800000

**NOTAS:**

1. La presente fórmula acredita que la certificación inserta en el cheque que se indica en el anverso, ha sido emitida con los efectos y alcances de los artículos 48 y 49 del Decreto - Ley N° 4.776/63 (Leyes Nros. 16.613 y 16.478)
2. Esta fórmula debe entregarse juntamente con el cheque, cada vez que se opere su transmisión cambiaria.

ANEXO SANTANDER RIOS S.A.  
MILENA MATALLA MILNABEV  
Jefe de División  
Ejecutivo de Clientes

2019 03 de Julio 2019  
C/3003 de Julio 2019  
Fórmula de Certificación  
ANTE, mediante la presente  
que debiera ser acreditada  
al término de 105

ESTE ESPACIO NO DEBE  
LLENARSE CON ENDOSOS

Buenos Aires 3 de julio de 2017

**Señores**

**Agencia de Administracion**

**De Bienes del Estado**

**Pte.**

**Ref:** Subasta Publica Nº 17/17 para la venta  
Del inmueble sito en la calle Godoy Cruz Nº  
2043/2049 -CABA

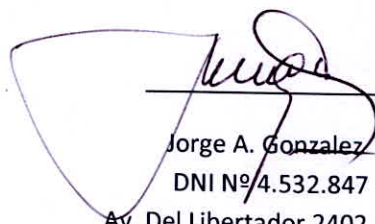
---

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ustedes a efectos de adjuntarles la documentación solicitada en el pliego de Bases y Condiciones para participar en la subasta de referencia

Sin otro particular y agradeciéndoles vuestra atención, les saludamos muy atentamente

BIG Real Estate SA



Jorge A. Gonzalez

DNI Nº 4.532.847

Av. Del Libertador 2402, 6º "C"

CABA

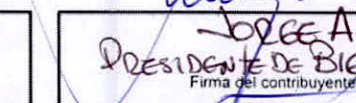


		RECIBIDO Nº 21 23 JUN. 2017 SELLO FECHADOR DE RECEPCION		Hoja 1 de 1	
F. 206/I MULTINOTA IMPOSITIVO		C.U.I.T./C.U.I.L./C.D.I.: 30-71104030-3		Apellido y nombre o denominación: BIG REAL STATE SA	
		Dependencia: 6		USO DGI	
Domicilio: Calle: AV LIBERTADOR Nro: 2402 Torre: Piso: 6 Dto/of/loc: C Manzana: Localidad: CAPITAL FEDERAL Provincia: Capital Federal C.postal: 1425					
Código del trámite solicitado (ver detalle al pie): 1.9.11		Tel./Fax/E-mail: cortese.alberto@yahoo.com.ar		USO Nº Sist. Control de Trámites/Destino: DGI	
Trámite no clasificado: Solicitud de certificado fiscal p/contratar					

Señor jefe de Agencia

Por la presente, de acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 1.814 y su modificatoria solicito se me extienda el "Certificado Fiscal para Contratar", para participar en cualquier licitación y/o contratación que efectúen los organismos indicados en el inciso a) del Artículo 8° de la Ley N° 24.156 y sus modificaciones

Documentación que se acompaña (detallar):

Fecha: 27/06/2017		 JORGE A. GONZALEZ PRESIDENTE DE BIG REALSTATE SA. Firma del contribuyente o responsable																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TRAMITE</th> <th>CODIGO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ampliación porcentaje impresión facturas .....</td> <td>1.4.6</td> </tr> <tr> <td>Solicitud constancia de inscripción .....</td> <td>1.5.15</td> </tr> <tr> <td>Impuestos Internos: certificaciones varias .....</td> <td>1.6.1</td> </tr> <tr> <td>Solicitud vista de legajos o DD.JJ. ....</td> <td>1.9.1</td> </tr> </tbody> </table>	TRAMITE	CODIGO	Ampliación porcentaje impresión facturas .....	1.4.6	Solicitud constancia de inscripción .....	1.5.15	Impuestos Internos: certificaciones varias .....	1.6.1	Solicitud vista de legajos o DD.JJ. ....	1.9.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>TRAMITE</th> <th>CODIGO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Consultas varias por escrito .....</td> <td>1.9.3</td> </tr> <tr> <td>Reconocim. capac. económ. p/ discapacitados .....</td> <td>1.9.4</td> </tr> <tr> <td>Solicitud copia DD.JJ. SIJyP .....</td> <td>1.9.10</td> </tr> <tr> <td>Trámites no clasificados (aclarar tipo) .....</td> <td>1.9.11</td> </tr> </tbody> </table>	TRAMITE	CODIGO	Consultas varias por escrito .....	1.9.3	Reconocim. capac. económ. p/ discapacitados .....	1.9.4	Solicitud copia DD.JJ. SIJyP .....	1.9.10	Trámites no clasificados (aclarar tipo) .....	1.9.11
TRAMITE	CODIGO																				
Ampliación porcentaje impresión facturas .....	1.4.6																				
Solicitud constancia de inscripción .....	1.5.15																				
Impuestos Internos: certificaciones varias .....	1.6.1																				
Solicitud vista de legajos o DD.JJ. ....	1.9.1																				
TRAMITE	CODIGO																				
Consultas varias por escrito .....	1.9.3																				
Reconocim. capac. económ. p/ discapacitados .....	1.9.4																				
Solicitud copia DD.JJ. SIJyP .....	1.9.10																				
Trámites no clasificados (aclarar tipo) .....	1.9.11																				



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 010963234



CECBA - LEY 404/04 CBA

LEGALIZACION

090702 290860



\$35.00

02/07/2009

14:45:35

1 Folio 728.- PRIMERA COPIA.- CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA "BIG  
2 REAL ESTATE S.A.".- ESCRITURA NUMERO CIENTO SETENTA Y CINCO.- En  
3 la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, el día DOS de JULIO de dos  
4 mil nueve, ante mí, Agustín María Ceriani Cernadas, escribano titular de este registro  
5 notarial 1827, **COMPARECEN** las personas que se identifican como **Jorge Alberto**  
6 **GONZÁLEZ**, argentino, nacido el 20 de agosto de 1945, con Libreta de Enrolamiento  
7 número 4.532.847, CUIT: 20-04532847-4, casado en primeras nupcias con María Susana  
8 Funcia, Arquitecto, domiciliado en la Avenida Callao 1743, Piso 13, de esta Ciudad; y  
9 **Federico José GONZALEZ**, argentino, nacido el día 25 de junio de 1976, Documento  
10 Nacional de Identidad número 25.361.116, CUIT: 20-25361116-3, soltero, estudiante,  
11 domiciliado en la Avenida Callao 1743, Piso 13, de esta Ciudad.- Identifico a los  
12 comparecientes por mi conocimiento.- **INTERVIENEN** por sí.- Y los comparecientes  
13 **DICEN**: Que han resuelto constituir una Sociedad Anónima, que se regirá por el presente  
14 Estatuto, sin perjuicio de lo que imperativamente disponga la ley de Sociedades 19.550,  
15 normas complementarias y decretos reglamentarios, los que serán de aplicación supletoria:  
16 **ARTICULO PRIMERO: DENOMINACION - DOMICILIO**: La Sociedad se denomina  
17 **"BIG REAL ESTATE S.A."**.- Tiene su domicilio legal en jurisdicción de la Ciudad de  
18 Buenos Aires.- **ARTICULO SEGUNDO: DURACION**: Su duración es de noventa y  
19 nueve años a contar de su inscripción en el Registro Público de Comercio.- **ARTICULO**  
20 **TERCERO: OBJETO**: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de  
21 terceros, como mandataria o fiduciaria y/o o asociada a terceros, las siguientes operaciones:  
22 (i) Desarrollo, generación, evaluación, administración y gerenciamiento de proyectos de  
23 inversión inmobiliaria; (ii) coordinación, administración y construcción de obras civiles e  
24 industriales; (iii) Realización de todo tipo de operaciones de inversión relacionadas a los  
25 negocios inmobiliarios, incluyendo compra, venta, permuta, locación de todo tipo de



Handwritten signature in blue ink.





N 010963234

inmuebles, ya sean urbanos, semi-urbanos o rurales; (iv) Realización de estudios de  
mercado y de comercialización de proyectos inmobiliarios; (v) Ejecución y/o estudios de  
condiciones licitatorias dentro de un marco, técnico, comercial y legal para encarar  
proyectos de factibilidad inmobiliaria comercial e industrial; (vi) Diseño, construcción, y  
comercialización, de emprendimientos propios y/o de terceros y/o asociados a terceros,  
públicos y/o privados, nacionales y/o internacionales; (vii) Celebración de todo tipo de  
operaciones financieras y de crédito relacionadas con las actividades que se incluyen en el  
objeto de la sociedad, dando o tomando dinero en préstamo y efectuando toda clase de  
operaciones de crédito activo o pasivo, civiles o comerciales, con o sin garantías reales o  
personales; excluidas las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras y  
toda otra que requiera concurso del ahorro público.- Capacidad: A tal fin la sociedad tiene  
plena capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y realizar todos los  
actos que no estén prohibidos por las leyes o por este Estatuto, excluyéndose las actividades  
que en virtud de la materia hayan sido reservadas a profesionales con título habilitante.-

**ARTICULO CUARTO: CAPITAL:** El capital social es de TREINTA Y CINCO MIL  
pesos (\$ 35.000.-), representado por trescientas cincuenta acciones ordinarias nominativas  
no endosables de cien pesos, valor nominal, cada una, con derecho a un voto por acción. El  
Capital puede ser aumentado por decisión de la asamblea ordinaria, hasta el quintuplo de su  
monto, conforme al artículo 188 de la ley 19.550.- **AUMENTO DE CAPITAL.**

**ARTICULO QUINTO:** El capital puede aumentarse hasta el quintuplo por decisión de la  
Asamblea General Ordinaria la que podrá delegar en el Directorio la época de la emisión,  
forma y condiciones de pago en los términos del artículo 188 de la Ley 19.550.- **TITULOS.**

**ARTICULO SEXTO:** Las acciones de futuros aumentos de capital podrán ser ordinarias o  
preferidas, al portador, nominativas endosables o no, o escriturales, en la medida que lo  
permita la legislación vigente, según lo determine la asamblea de accionistas. Las acciones



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop at the top and several sharp, intersecting strokes below it.

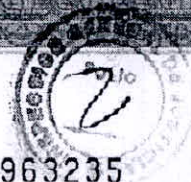


# ACTUACION NOTARIAL

LEY 404

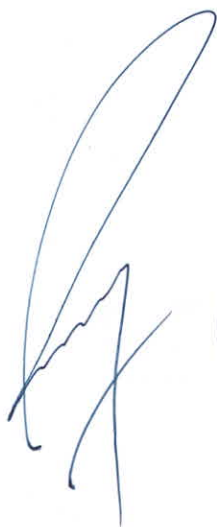


N 010963235



1 preferidas podrán tener derecho a un dividendo fijo preferente de carácter acumulativo o no,  
2 de acuerdo a las condiciones de emisión. Podrá acordársele también una participación  
3 adicional en las ganancias líquidas y realizadas y reconocérsele prioridad en el reembolso  
4 del capital en caso de liquidación. Cada acción ordinaria conferirá de uno a cinco votos  
5 según se resuelva al emitirlos. Las acciones preferidas no darán derecho a voto salvo los  
6 casos en que la ley 19.550 se los otorga. Los títulos representativos de las acciones, así  
7 como los certificados provisorios que se emitan, contendrán las menciones de los arts. 211 y  
8 212 de la ley de sociedades comerciales.- **MORA EN LA INTEGRACION. ARTICULO**  
9 **SEPTIMO:** En caso de mora en la integración del capital, el Directorio podrá elegir  
10 cualquiera de los procedimientos que prevé el artículo 193 de la Ley 19.550 (texto ordenado  
11 Decreto N° 841/84).- **DERECHO DE PREFERENCIA. ARTICULO OCTAVO:** Los  
12 accionistas gozarán del derecho de preferencia para la suscripción de nuevas acciones que se  
13 emitan, en proporción a sus respectivas tenencias, a cuyo efecto serán de aplicación las  
14 disposiciones contenidas en el artículo 194 de la Ley 19.550.- **ADMINISTRACION Y**  
15 **REPRESENTACION. ARTICULO NOVENO:** La Dirección y Administración de la  
16 Sociedad está a cargo de un Directorio compuesto de uno a cinco miembros titulares,  
17 pudiendo la Asamblea elegir igual o menor número de suplentes, los que se incorporarán al  
18 Directorio por el orden de su designación en caso de ausencia o impedimento de los  
19 titulares.- Mientras la sociedad prescinda de la Sindicatura la elección por la Asamblea de  
20 uno o más Directores Suplentes será obligatoria. El mandato de los directores titulares y de  
21 los suplentes en caso de su designación, durará tres (3) ejercicios pudiendo ser reelectos  
22 indefinidamente, y continuarán desempeñando sus funciones hasta que sean electos sus  
23 reemplazantes y se constituya el nuevo directorio.- La Asamblea fijará el número de  
24 Directores así como su remuneración.- **REPRESENTACION LEGAL. ARTICULO**  
25 **DECIMO:** Los directores anualmente en su primera sesión designarán un Presidente.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, connected strokes.



N 010963235

26 pudiendo en caso de pluralidad de titulares designar un Vicepresidente. La representación  
27 legal de la sociedad corresponde al Presidente. En caso de fallecimiento, renuncia,  
28 enfermedad, ausencia u otro impedimento del Presidente, este será reemplazado por el  
29 Vicepresidente, si lo hubiere, quien ejercerá el cargo hasta la expiración del mandato en el  
30 primer y segundo caso y hasta que cese el impedimento en los otros supuestos. - **QUORUM.**

31 **ARTICULO DECIMO PRIMERO:** El Directorio sesionará con la presencia de la mayoría  
32 absoluta de sus miembros titulares y adoptará sus resoluciones por mayoría de votos  
33 presentes. En caso de empate será decisivo el voto del Presidente o de quién lo reemplace.-  
34 En garantía de sus funciones los Directores Titulares deberán depositar la suma de Pesos  
35 diez mil (\$10.000.-) o su equivalente en moneda extranjera, bonos, títulos valores públicos,  
36 en garantía del fiel cumplimiento de sus funciones. El depósito de estos valores deberá ser  
37 efectuado en entidades financieras o cajas de valores o la orden de la Sociedad. Esta  
38 garantía también podrá ser constituida mediante fianzas o avales bancarios o seguros de  
39 caución o de responsabilidad civil a favor de la Sociedad. - **FACULTADES DEL**

40 **DIRECTORIO. ARTICULO DECIMO SEGUNDO:** El directorio tiene amplias  
41 facultades de administración y disposición, incluso aquellas que requieran poderes  
42 especiales según lo dispuesto por el artículo 1881 del Código Civil y el artículo 9 del  
43 Decreto Ley 5965/63, pudiendo en especial operar con toda clase de Bancos, Compañías,  
44 Financieras o Entidades Crediticias oficiales o privadas, otorgar y revocar poderes  
45 especiales y generales, judiciales, de administración y otros, con o sin facultad de sustituir,  
46 iniciar, proseguir, contestar o desistir de juicios de toda clase y denuncias y/o querellas  
47 penales, y realizar todo acto jurídico que haga adquirir derechos y contraer obligaciones a la  
48 sociedad. - **SINDICATURA. ARTICULO DECIMO TERCERO:** La sociedad prescinde

49 de la sindicatura conforme lo dispuesto por el artículo 284 de la Ley 19.550.- Los socios  
50 poseen el derecho de contralor que les confiere el artículo 55 de la citada Ley.- Cuando por



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, cursive-like mark.



# ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 010963236

1 aumento de capital la sociedad se halle comprendida en el artículo 299 de la Ley 19.550,  
2 anualmente la Asamblea deberá designar un Síndico Titular y un Síndico Suplente.-  
3 **ASAMBLEAS. ARTICULO DECIMO CUARTO:** Las Asambleas podrán ser citadas  
4 simultáneamente en primera y segunda convocatoria en la forma establecida por el artículo  
5 237 de la Ley 19.550, sin perjuicio de lo allí dispuesto respecto de la Asamblea unánime, en  
6 cuyo caso se celebrará en segunda convocatoria, una hora después de fracasada la primera.-  
7 El quórum y las mayorías se regirán por lo que disponen los artículos 243 y 244 de la Ley  
8 19.550, según las clases de Asambleas, convocatorias y materia de que se trate. La  
9 Asamblea Extraordinaria en segunda convocatoria se celebrará cualquiera sea el número de  
10 accionistas presentes con derecho a voto.- **CIERRE DEL EJERCICIO. ARTICULO**  
11 **DECIMO QUINTO:** El ejercicio económico de la sociedad cerrará el día 30 de JUNIO de  
12 cada año, a cuya fecha se confeccionarán los estados contables de acuerdo a las  
13 disposiciones legales, reglamentarias y técnicas en vigencia.- De las utilidades realizadas y  
14 liquidadas se destinarán según el siguiente orden de prioridades: **a)** El cinco por ciento (5%),  
15 hasta alcanzar el veinte por ciento (20%) del capital social al fondo de reserva legal; **b)** A  
16 remuneración del Directorio y Síndico, en su caso; **c)** El saldo tendrá el destino que decida  
17 la Asamblea.- Los dividendos se pagarán en proporción a las integraciones dentro del año de  
18 su sanción.- **DISOLUCION. ARTICULO DECIMO SEXTO:** Producida la disolución de  
19 la Sociedad, su liquidación estará a cargo del Directorio actuante en ese momento o de una  
20 comisión liquidadora que podrá designar la Asamblea.- Cancelado el pasivo y reembolsado  
21 el capital, el remanente se distribuirá entre los accionistas a prorrata de sus respectivas  
22 integraciones.- **II) SUSCRIPCION E INTEGRACION DEL CAPITAL:** El capital se  
23 suscribe de la siguiente forma: **a)** El accionista señor **Jorge Alberto GONZALEZ,**  
24 suscribe: trescientas quince (315.-) acciones ordinarias, nominativas no endosables de Cien  
25 Pesos (\$100.-) valor nominal cada una. e integra en este acto el veinticinco por ciento



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop at the top and a series of smaller, connected strokes below it.



N 010963236

(25%); y **b)** El accionista Federico José GONZALEZ suscribe: treinta y cinco (35.-) 26  
acciones ordinarias, nominativas no endosables de Cien Pesos (\$100.-) valor nominal cada 27  
una, e integra en este acto el veinticinco por ciento (25%).- Las acciones suscriptas son 28  
ordinarias, nominativas no endosables de un voto cada una y de un peso valor nominal cada 29  
acción.- La suma de \$ 8.750 es entregada por los socios en dinero en efectivo, al Presidente 30  
del directorio, quien lo recibe, ante mí, doy fe.- El saldo restante se integrará dentro de los 31  
dos años a contar de la fecha de inscripción en Inspección General de Justicia.- **III)** 32  
**DESIGNACION DEL DIRECTORIO:** Se designa para integrar el Directorio: 33  
**PRESIDENTE:** Sr. Jorge Alberto GONZÁLEZ. **DIRECTOR SUPLENTE:** Sr. Federico 34  
José GONZÁLEZ. **IV) FIJACION DE LA SEDE LEGAL Y FISCAL:** Se fija el 35  
domicilio de la sede legal y fiscal en la Avenida del Libertador 2402, piso 6º, departamento 36  
"C", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.- **V) EN ESTE ESTADO,** los 37  
comparecientes aceptan los cargos que les fueran asignados, declarando no encontrarse 38  
comprendidos en las prohibiciones e incompatibilidades que prevé la ley, constituyendo 39  
domicilio especial la Avenida del Libertador 2402, piso 6º, departamento "C", de la Ciudad 40  
Autónoma de Buenos Aires.- **VI) PERIODO FUNDACIONAL:** Se autoriza expresamente 41  
a los directores para obligar a la sociedad durante el período fundacional respecto de actos 42  
relativos al objeto social.- **VII) APODERADOS:** Se otorga **PODER ESPECIAL** a favor 43  
de Matías Enrique GARAT, y/o a Raquel Maria Lujan Scandroli y/o a Juan Marin Rosende 44  
y/o a Gastón Laisecca para que en forma indistinta acepten y propongan modificaciones a la 45  
presente, realizando todas las gestiones necesarias ante la autoridad de control, incluso 46  
publicar edictos, y suscribir rubricas de libros, a fin de obtener su inscripción en la 47  
Inspección General de Justicia, otorgando todas las escrituras y documentos privados que 48  
fueren menester a tal fin, sean modificatorias -incluso de la denominación social y del 49  
objeto- ampliatorias o aclaratorias de la presente.- **LOS COMPARECIENTES** 50



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a few sharp, downward strokes.



# ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 010963237

1 **MANIFIESTAN:** Que liberan al Escribano Autorizante de la inscripción de la presente  
2 escritura en la Inspección General de Justicia.- **EL AUTORIZANTE HACE CONSTAR:**  
3 Que se expedirá el testimonio para su aprobación y posterior inscripción en el registro  
4 respectivo.- **LEO** a los comparecientes por su opción, quienes así la otorgan y firman ante  
5 mí doy fe.- J. A. Gonzalez.- F. J. Gonzalez.- Agustín M. CERIANI CERNADAS. Está mi  
6 sello. **CONCUERDA** con su escritura matriz que pasó ante mí al folio 728 Protocolo A del  
7 Registro Notarial 1827 de esta Ciudad, a mi cargo, doy fe. **PARA LA SOCIEDAD** expido  
8 la presente **PRIMERA COPIA** en cuatro sellos de Actuación Notarial Serie N numerados  
9 correlativamente del 010963234 al presente que sello y firmo en el lugar y fecha de su  
10 otorgamiento.-

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25



*[Handwritten signature]*





*Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos*  
*Inspección General de Justicia*

2009 - Año Homenaje a Raúl Scalabrini Ortiz

Hoja: 1

**Número Correlativo I.G.J.:** 1817873  
**SOCIEDAD ANONIMA**

**CUIT:**

**Razón Social :**  
**BIG REAL ESTATE**

**(antes):**

**Número de Trámite:** 2626909

**C.Trám. Descripción**

**00291 CONSTITUCION TRAM. PRECALIFICADO**




**Escritura/s** 175 250

**y/o instrumentos privados:**

Inscripto en este Registro bajo el numero: 16714  
del libro: 46 , tomo: -  
de: SOCIEDADES POR ACCIONES

**C.C. 2**

Buenos Aires, 24 de Septiembre de 2009

  
**JORGE MARCELO QUIJADA**  
**COORDINADOR**  
**DEPTO. REGISTRAL**  
**INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA**



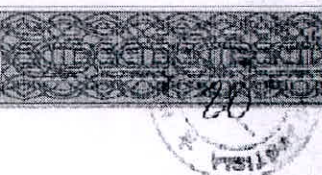


A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, connected strokes.



ACTUACION NOTARIAL

LEY 404



N 011145530



1 Folio 1003.- PRIMERA COPIA.- COMPLEMENTARIA CONSTITUCION DE  
2 SOCIEDAD ANONIMA "BIG REAL ESTATE S.A".- ESCRITURA NUMERO  
3 DOSCIENTOS CINCUENTA.- En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República  
4 Argentina, el QUINCE de SEPTIEMBRE de dos mil nueve, ante mí, Agustín María CERIANI  
5 CERNADAS, Escribano Titular de este Registro Notarial 1827, **COMPARECE** la persona que  
6 se identifica como: **Gastón LAISECA**, argentino, mayor de edad, soltero, con Documento  
7 Nacional de Identidad 32.657.356, domiciliado en la Avenida del Libertador 2402, piso 6º,  
8 departamento "C", de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Identifico al compareciente por mi  
9 conocimiento.- Interviene en nombre y representación y en su carácter de autorizado de **Jorge**  
10 **Alberto GONZÁLEZ**, argentino, nacido el 20 de agosto de 1945, con Libreta de Enrolamiento  
11 número 4.532.847, CUIT: 20-04532847-4, casado en primeras nupcias con María Susana  
12 Funcia, Arquitecto, domiciliado en la Avenida Callao 1743, Piso 13, de esta Ciudad; y **Federico**  
13 **José GONZALEZ**, argentino, nacido el día 25 de junio de 1976, Documento Nacional de  
14 Identidad número 25.361.116, CUIT: 20-25361116-3, soltero, estudiante, domiciliado en la  
15 Avenida Callao 1743, Piso 13, de esta Ciudad.- Y en el carácter invocado, cuya representación  
16 manifiesta se encuentra vigente DICE: **PRIMERO:** Que por la presente y a fin de dar  
17 cumplimiento a la observación cursada por la Inspección General de Justicia en el trámite de  
18 inscripción de la constitución de la sociedad denominada "BIG REAL ESTATE S.A.",  
19 expediente número 1.817.873/2626909, viene a reformar el artículo TERCERO del Estatuto  
20 Social, quedando el mismo redactado de la siguiente manera: ARTICULO TERCERO: La  
21 sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros, como mandataria o fiduciaria  
22 y/o o asociada a terceros, las siguientes operaciones: (i) Desarrollo, generación, evaluación,  
23 administración y gerenciamiento de proyectos de inversión inmobiliaria; (ii) Administración de  
24 obras y construcción de obras civiles e industriales; (iii) Realización de todo tipo de operaciones  
25 de inversión relacionadas a los negocios inmobiliarios, incluyendo compra, venta, permuta,



*[Handwritten signature]*





N 011145530

locación de todo tipo de inmuebles, ya sean urbanos, semi-urbanos o rurales; (iv) Realización de  
estudios mercado y de comercialización de proyectos inmobiliarios; (v) *Celebración de todo tipo*  
*de operaciones financieras y de crédito relacionadas con las actividades que se incluyen en el*  
*objeto de la sociedad, dando o tomando dinero en préstamo y efectuando toda clase de*  
*operaciones de crédito activo o pasivo, civiles o comerciales, con o sin garantías reales o*  
*personales; excluidas las operaciones comprendidas en la Ley de Entidades Financieras y toda*  
*otra que requiera concurso del ahorro público.-* *Ciudad: A tal fin la sociedad tiene plena*  
*capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y realizar todos los actos que*  
*no estén prohibidos por las leyes o por este Estatuto, excluyéndose las actividades que en virtud*  
*de la materia hayan sido reservadas a profesionales con título habilitante.-* **SEGUNDO:** Que  
solicita de mí, el autorizante, expida primera copia de la presente a los fines de su inscripción en  
la Inspección General de Justicia. **LEGITIMACION DE PERSONERIA:** La compareciente  
acredita el carácter invocado con poder especial otorgado por escritura pública de fecha 2 de  
julio de 2009, pasada ante mí, al folio 728, ante este Registro Notarial 1827 de esta ciudad, a mi  
cargo, al que me remito, de la que surgen facultades suficientes para este otorgamiento. LEO al  
compareciente que así la otorga y firma ante mí, doy fe.- G. LAISECA.- Agustín M. CERIANI  
CERNADAS. Está mi sello. **CONCUERDA** con su escritura matriz que pasó ante mí al folio  
1003 Protocolo A del Registro Notarial 1827 de esta Ciudad, a mi cargo, doy fe. **PARA** la  
sociedad expido la presente **PRIMERA COPIA** en un sello de Actuación Notarial Serie N  
011145530 que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

AGUSTIN M. CERIANI  
MAT. 409  
ESCRIBANO



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, connected strokes.



*Ministerio de Justicia, Seguridad y Derechos Humanos*  
*Inspección General de Justicia*

2009 - Año Homenaje a Raúl Scalabrini Ortiz

Hoja: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1817873

CUIT:

SOCIEDAD ANONIMA

Razón Social :

BIG REAL ESTATE

(antes):

Número de Trámite: 2626909

C.Trám. Descripción

00291 CONSTITUCION TRAM. PRECALIFICADO

Escritura/s 175 250

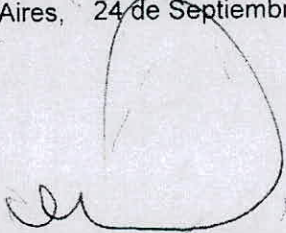
y/o instrumentos privados:



Inscripto en este Registro bajo el numero: 16714  
del libro 46 , tomo: -  
de. SOCIEDADES POR ACCIONES

C.C.: 2

Buenos Aires, 24 de Septiembre de 2009

  
JORGE MARCELO QUIJADA  
COORDINADOR  
DPTO. REGISTRAL  
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA









LEGALIZACION

LEY 404



L 008929283

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma y sello del escribano **AGUSTIN MARIA CERIANI CERNADAS**

obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo el N° **090702290860/6** La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, Jueves 2 de Julio de 2009



ESC. ELENA VALENTINIS DE PAULLA  
COLEGIO DE ESCRIBANOS  
LEGALIZADORA



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, connected strokes.

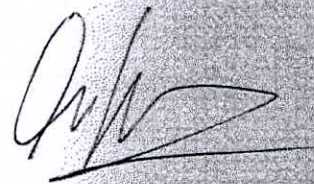
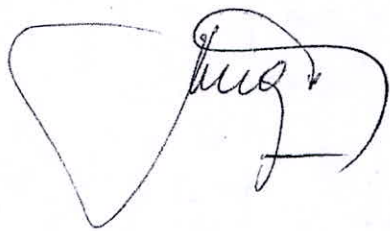
Acta de Asamblea General Extraordinaria : En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 25 días del mes de septiembre de 2015 se reúnen en la sede social los Señores Accionistas de BIG REAL ESTATE S.A. (la "Sociedad"). El Sr. Jorge Gonzalez, Presidente en ejercicio de la Sociedad, siendo las 15 hs. horas, asumió la Presidencia de la Asamblea General Extraordinaria. Esta Asamblea General Extraordinaria que se celebra en primera convocatoria se halla constituida por dos accionistas, que en total representan 350 acciones ordinarias nominativas no endosables de 1 (un) voto por acción de valor nominal \$ 100 cada una, por lo tanto se hallan presentes en esta Asamblea, accionistas que suman el cien por ciento del Capital Social y el cien por ciento de los votos. En razón de lo expuesto, la presente Asamblea General Extraordinaria se halla legalmente constituida y habiendo asentimiento general corresponde el tratamiento del primer y único punto del Orden del Día:

- 1) Elección de las nuevas autoridades del directorio por un período de 3 (tres) años.

Pide la palabra el Sr. Jorge Gonzalez, quien expresa que ante el próximo vencimiento de las autoridades vigentes, se propone la siguiente distribución de cargos por el término de tres años desde la fecha: Jorge Gonzalez, Presidente, Federico Gonzalez Director Suplente. La moción es aprobada por unanimidad.

Designación de dos accionistas para firmar el acta.

Toma la palabra el Sr. Presidente, quien mociona para que la presente acta sea firmada por los Sres. Jorge Gonzalez, y Federico Gonzalez, lo que es aprobado por unanimidad. Habiendo concluido el tratamiento de todos los puntos del Orden del Día, y sin más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levanta la asamblea, siendo las 16:30 hs.








Acta de Asamblea - En la Ciudad de Buenos Aires, a los 30 días del mes de Marzo de 2016, siendo las 18 horas, en la sede social, se reúnen en Asamblea Ordinaria de BIG REAL ESTATE SA con la presencia de los accionistas que representan el 100% del capital, según consta en el libro de depósito de acciones y registro de asistencia a asambleas. Preside la sesión el Sr. Jorge Alberto Gonzalez en su carácter de presidente de la Sociedad, quien declara formalmente constituida la Asamblea Ordinaria convocada por el directorio para el día de la fecha e informa la asistencia de la totalidad de los accionistas que representan el 100 % del capital social, por lo que la presente revestirá el carácter de unánime en los términos del art. 237 "in fine" de la ley 19550 siempre que las decisiones se adopten por unanimidad de las acciones con derecho a voto. Comprobada la existencia de quórum suficiente, se declara constituida la Asamblea Ordinaria y se pasa a consideración los puntos del orden del día: 1) Designación de dos accionistas para firmar el acta: Por unanimidad se resuelve que los accionistas Jorge Alberto Gonzalez y Federico Gonzalez firmen el acta de asamblea. 2) Aceptación del negocio a realizarse con el presidente de la Sociedad (Conf. Art. 271 Ley 19.550).- el cual adquirirá de Big Real Estate S.A. la unidad funcional 90 del inmueble ubicado en la LOCALIDAD DE BECCAR, PARTIDO DE SAN ISIDRO, jurisdicción de la PROVINCIA DE BUENOS AIRES, que



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, connected strokes.

según plano característica 97-63-2008, que citan sus antecedentes, se designa como PARCELA 26N, Matrícula 60854, UF 90, del Partido de San Isidro (097) por cesión onerosa de boleto de compraventa, por un precio total de \$2.026.327.- Luego de un intercambio de opiniones y atento de celebrarse en los valores de mercado y resultar en un beneficio para la sociedad, en un todo de acuerdo a lo previsto en el artículo 271 de la Ley de Sociedades Comerciales, esta Asamblea aprueba la contratación a realizarse con el señor Jorge Gonzalez y autoriza al Sr Jorge Gonzalez a celebrar la cesión de derecho y escritura traslativa de dominio cuando lo considere oportuno.- Sin más asuntos que tratar se levanta la presente, siendo las 19 horas.-

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jorge', enclosed within a large, loopy, handwritten bracket or flourish.A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.





FOTOCOPIA/S CERTIFICADA/S EN  
FOJA Nº T018462753.  
BS.AS. 4 de julio de 2017.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a vertical stroke, is positioned to the left of a circular purple ink stamp. The stamp contains the text "ROBERTO WILKINSON" curved along the top, "MAT. 5241" in the center, and "ESCRIBANO" curved along the bottom.



CERTIFICACION DE REPRODUCCIONES  
LEY 404



T 018462753



Buenos Aires, 4 de julio de 2017

En mi carácter de escribano **Adscripto del Registro Notarial N° 1665**

CERTIFICO que la reproducción anexa, extendida en quince (15)

foja/s, que sello y firmo, es COPIA FIEL de su original, que tengo a la vista, doy fe.







Agencia de Administración  
de Bienes del Estado

## ANEXO II

ACTA DE CONSTITUCION DE DOMICILIO ESPECIAL Y CORREO ELECTRONICO	
CUIT: 30-7110430-3	
Razón Social o Nombre Completo: BIG Real Estate SA (Fiduciante del Fideicomiso Godoy Cruz 2000 en formación.)	
<p>Por medio de la presente vengo a constituir domicilio especial en la calle Av. del Libertador 2402, 6º piso "C" de la Ciudad autónoma de Buenos Aires y correo electrónico <b>jag@baresa.com</b>, para todas las notificaciones que se realicen en el marco del presente procedimiento y para el supuesto de ser adjudicatario, hasta la escrituración del inmueble.</p>	
FIRMA	
ACLARACIÓN	Jorge Alberto Gonzalez
TIPO Y N° DE DOCUMENTO	DNI 4.532.847
LUGAR Y FECHA	Buenos Aires, 29 de junio de 2017










## Agencia de Administración de Bienes del Estado

### ANEXO III

#### DECLARACIÓN JURADA DE HABILIDAD Y ELEGIBILIDAD PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL

CUIT: 30-7110430-3

**Razón Social o Nombre Completo:** BIG Real Estate SA (Fiduciante del Fideicomiso Godoy Cruz 2000 en formación.)

El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO que la persona cuyos datos se detallan al comienzo, está habilitada para contratar con la ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL, HASTA TANTO SE DECLARE BAJO JURAMENTO LO CONTRARIO, en razón de cumplir con los requisitos del artículo 27 del Decreto Delegado N° 1023/2001 y sus modificaciones y que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilitación establecidas en el artículo 28 del citado cuerpo legal, como así tampoco en las causales de inelegibilidad previstas en el artículo 68 del Reglamento aprobado por el Decreto N° 1030/16.

#### ARTS. DEL DECRETO N° 1023/01 Y DEL REGLAMENTO APROBADO POR DECRETO N° 1030/16.

**ARTÍCULO 27 DEL DECRETO 1023/01 - PERSONAL HABILITADAS PARA CONTRATAR.** Podrán contratar con la Administración Nacional las personas físicas o jurídicas con capacidad para obligarse que no se encuentren comprendidas en las previsiones del artículo 28 y que se encuentren incorporadas a la base de datos que diseñara, implementara y administrara el Órgano Rector, en oportunidad del comienzo del período de evaluación de las ofertas, en las condiciones que fije el decreto reglamentario. La inscripción previa no constituirá requisito exigible para presentar ofertas.

**ARTÍCULO 28 DEL DECRETO 1023/01 - PERSONAS NO HABILITADAS.** No podrán contratar con la Administración Nacional:

- Las personas físicas o jurídicas que se encontraran sancionadas en virtud de las disposiciones previstas en los apartados 2 y 3 del inciso b) del artículo 29 del presente
- Los agentes y funcionarios del Sector Público Nacional y las empresas en las cuales aquellos tuvieran una participación suficiente para formar la voluntad social, de conformidad con lo establecido en la ley de Ética Pública, N° 25.188.
- Los fallidos, concursados e interdictos, mientras no sean rehabilitados.
- Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena.
- Las personas que se encontraran procesadas por delito contra la propiedad, o contra la Administración Pública Nacional o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción.
- Las personas físicas o jurídicas que no hubieran cumplido con sus obligaciones tributarias y previsionales de acuerdo a lo que establezca la reglamentación.
- Las personas físicas o jurídicas que no hubieran cumplido en tiempo oportuno con las exigencias establecidas por el último párrafo 8° de la ley N° 24.156.
- Los empleadores incluidos en el Registro Público de Empleadores con Sanciones laborales (REPSAL) durante el tiempo que permanezcan en dicho registro.

**ARTÍCULO 68 DEL REGLAMENTO APROBADO POR EL DECRETO N° 1030/16.- PAUTAS PARA LA INELEGIBILIDAD.** Deberá desestimarse la oferta, cuando de la información a la que se refiere el artículo 16 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios, o de otras fuentes, se configure, entre otros, alguno de los siguientes supuestos:

- Pueda presumirse que el oferente es una continuación, transformación, fusión o escisión de otras empresas no habilitadas para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios, y de las controladas o controlantes de aquellas.
- Se trate de integrantes de empresas no habilitadas para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios.
- Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que los oferentes han concertado o coordinado posturas en el procedimiento de selección. Se entenderá configurada esta causal de inelegibilidad, entre otros supuestos, en ofertas presentadas por cónyuges, convivientes o parientes de primer grado en línea recta ya sea por naturaleza, por técnicas de reproducción humana asistida o adopción, salvo que se pruebe lo contrario.
- Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media simulación de competencia o concurrencia. Se entenderá configurada esta causal, entre otros supuestos, cuando un oferente participe en más de una oferta como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica, o bien cuando se presente en nombre propio y como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica.
- Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media en el caso una simulación tendiente a eludir los efectos de las causales de inhabilitación para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios.
- Cuando se haya dictado, dentro de los TRES (3) años calendario anteriores a su presentación, alguna sanción judicial o administrativa contra el oferente, por abuso de posición dominante o dumping, cualquier forma de competencia desleal o por concertar o coordinar posturas en los procedimientos de selección.
- Cuando exhiban incumplimientos en anteriores contratos, de acuerdo a lo que se disponga en los respectivos pliegos de bases y condiciones particulares.
- Cuando se trate de personas jurídicas condenadas, con sentencia firme recaída en el extranjero, por prácticas de soborno o cohecho transnacional en los términos de la Convención de la ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN Y DE DESARROLLO ECONÓMICOS (OCDE) para Combatir el Cohecho a Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales, serán inelegibles por un lapso igual al doble de la condena.
- Las personas humanas o jurídicas incluidas en las listas de inhabilitados del Banco Mundial y/o del Banco Interamericano de Desarrollo, a raíz de conductas o prácticas de corrupción contempladas en la Convención de la ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN Y DE DESARROLLO ECONÓMICOS (OCDE) para Combatir el Cohecho a Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales serán inelegibles mientras subsista dicha condición.

**FIRMA**

**ACLARACIÓN**

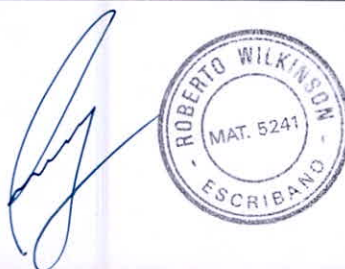
**TIPO Y N° DE DOCUMENTO**

**LUGAR Y FECHA**

Jorge Alberto Gonzalez

DNI 4.532.847

Buenos Aires, 29 de junio de 2017



BERTO W.  
MAT.  
PCA





# Agencia de Administración de Bienes del Estado

## ANEXO IV

DECLARACION JURADA SOBRE EL ORIGEN LÍCITO DE LOS FONDOS	
APELLIDO Y NOMBRE: Jorge Alberto Gonzalez	
SEXO: Masculino	
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: Carlos Alberto Félix Gonzalez	
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: Olga Sofia Mollo	
TIPO Y N° DE DOCUMENTO: DNI 4.532.847	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: Mar del Plata – Pcia de Bs As – 20/08/1945	
CUIT/CUIL/CDI: 20-04532847-4	
DOMICILIO REAL: Av. Callao 1743 13°	CÓDIGO POSTAL: 1024
TELÉFONO: 4804-4011	E-MAIL: jag@baresa.com
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFESIÓN: Arquitecto	
<b>PARA PERSONAS JURÍDICAS ADEMÁS COMPLETAR:</b>	
RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA JURÍDICA: BIG Real Estate SA (Fiduciante del Fideicomiso Godoy Cruz 2000 en formación.)	
CARÁCTER INVOCADO: Presidente	
CUIT DE LA PERSONA JURIDICA: 30-71104030-3	
DOMICILIO DE LA PERSONA JURÍDICA: Av. Libertador 2402, 6° "C" CABA	
En cumplimiento de lo dispuesto por la Unidad de Información Financiera (UIF), por la presente DECLARO BAJO JURAMENTO que los fondos y valores que se utilizarán para realizar las operaciones que dan lugar al trámite al que se adjunta la presente proviene de ACTIVIDADES LICITAS y se originan en actividades comerciales y profesionales.....	
FIRMA	
ACLARACIÓN	Jorge Alberto Gonzalez
LUGAR Y FECHA	Buenos Aires, 29 de junio de 2017



RTO WILK  
MAT. 5  
ESC



# Agencia de Administración de Bienes del Estado

## ANEXO V

DECLARACION JURADA SOBRE CONDICIÓN DE PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE	
APELLIDO Y NOMBRE: Jorge Alberto Gonzalez	
SEXO: Masculino	
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: Carlos Alberto Félix Gonzalez	
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: Olga Sofía Mollo	
TIPO Y N° DE DOCUMENTO: DNI 4.532.847	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: Mar del Plata, Pcia de Bs. As, 20/08/1945	
CUIT/CUIL/CDI: 20-0432847-4	
DOMICILIO REAL: Av. Callao 1743 13º	CÓDIGO POSTAL: 1024
TELÉFONO: 4804-4011	E-MAIL: jag@baresa.com
ESTADO CIVIL: casado	
PROFESIÓN: arquitecto	
PARA PERSONAS JURÍDICAS ADEMÁS COMPLETAR:	
RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA JURÍDICA: BIG Real Estate SA (Fiduciante del Fideicomiso Godoy Cruz 2000 en formación.)	
CARÁCTER INVOCADO: Presidente	
CUIT DE LA PERSONA JURIDICA: 30-71104030-3	
DOMICILIO DE LA PERSONA JURÍDICA: A. del Libertador 2402, 6º "C" CABA	
<p>Quien suscribe declara bajo juramento que los datos consignados en la presente son correctos, completos y fiel expresión de la verdad y que <input checked="" type="checkbox"/> SÍ / <input type="checkbox"/> NO se encuentra incluido y/o alcanzado dentro de la "nómina de funciones de personas expuestas políticamente" aprobada por la Unidad de Información Financiera, que ha leído y suscripto. En caso afirmativo indicar: Cargo/Función/Jerarquía, o relación (con la persona expuesta políticamente).....</p> <p>Además asume el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada.-</p>	







RTD WIT  
DATE  
3CE



## Agencia de Administración de Bienes del Estado

**Art. 1 de la Resolución 11/2011 de la UIF:** Son Personas Expuestas Políticamente las siguientes :a) Los funcionarios públicos extranjeros: quedan comprendidas las personas que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria, ocupando alguno de los siguientes cargos: 1- Jefes de Estado, jefes de Gobierno, gobernadores, intendentes, ministros, secretarios y subsecretarios de Estado y otros cargos gubernamentales equivalentes; 2- Miembros del Parlamento/Poder Legislativo; 3- Jueces, miembros superiores de tribunales y otras altas instancias judiciales y administrativas de ese ámbito del Poder Judicial; 4- Embajadores y cónsules; 5- Oficiales de alto rango de las fuerzas armadas (a partir de coronel o grado equivalente en la fuerza y/o país de que se trate) y de las fuerzas de seguridad pública (a partir de comisario o rango equivalente según la fuerza y/o país de que se trate); 6- Miembros de los órganos de dirección y control de empresas de propiedad estatal; 7- Directores, gobernadores, consejeros, síndicos o autoridades equivalentes de bancos centrales y otros organismos estatales de regulación y/o supervisión; b) Los cónyuges, o convivientes reconocidos legalmente, familiares en línea ascendiente o descendiente hasta el primer grado de consanguinidad y allegados cercanos de las personas a que se refieren los puntos 1 a 7 del artículo 1° inciso a), durante el plazo indicado. A estos efectos, debe entenderse como allegado cercano a aquella persona pública y comúnmente conocida por su íntima asociación a la persona definida como Persona Expuesta Políticamente en los puntos precedentes, incluyendo a quienes están en posición de realizar operaciones por grandes sumas de dinero en nombre de la referida persona .c) Los funcionarios públicos nacionales que a continuación se señalan que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria: 1- El Presidente y Vicepresidente de la Nación; 2- Los Senadores y Diputados de la Nación; 3- Los magistrados del Poder Judicial de la Nación; 4- Los magistrados del Ministerio Público de la Nación; 5- El Defensor del Pueblo de la Nación y los adjuntos del Defensor del Pueblo; 6- El Jefe de Gabinete de Ministros, los Ministros, Secretarios y Subsecretarios del Poder Ejecutivo Nacional; 7- Los interventores federales; 8- El Síndico General de la Nación y los Síndicos Generales Adjuntos de la Sindicatura General de la Nación, el presidente y los auditores generales de la Auditoría General de la Nación, las autoridades superiores de los entes reguladores y los demás órganos que integran los sistemas de control del sector público nacional, y




PERTO  
MA  
ESC





## Agencia de Administración de Bienes del Estado

los miembros de organismos jurisdiccionales administrativos; 9- Los miembros del Consejo de la Magistratura y del Jurado de Enjuiciamiento; 10- Los Embajadores y Cónsules; 11- El personal de las Fuerzas Armadas, de la Policía Federal Argentina, de Gendarmería Nacional, de la Prefectura Naval Argentina, del Servicio Penitenciario Federal y de la Policía de Seguridad Aeroportuaria con jerarquía no menor de coronel o grado equivalente según la fuerza; 12- Los Rectores, Decanos y Secretarios de las Universidades Nacionales; 13- Los funcionarios o empleados con categoría o función no inferior a la de director general o nacional, que presten servicio en la Administración Pública Nacional, centralizada o descentralizada, las entidades autárquicas, los bancos y entidades financieras del sistema oficial, las obras sociales administradas por el Estado, las empresas del Estado, las sociedades del Estado y el personal con similar categoría o función, designado a propuesta del Estado en las sociedades de economía mixta, en las sociedades anónimas con participación estatal y en otros entes del sector público; 14- Todo funcionario o empleado público encargado de otorgar habilitaciones administrativas para el ejercicio de cualquier actividad, como también todo funcionario o empleado público encargado de controlar el funcionamiento de dichas actividades o de ejercer cualquier otro control en virtud de un poder de policía; 15- Los funcionarios que integran los organismos de control de los servicios públicos privatizados, con categoría no inferior a la de director general o nacional; 16- El personal que se desempeña en el Poder Legislativo de la Nación, con categoría no inferior a la de director; 17- El personal que cumpla servicios en el Poder Judicial de la Nación y en el Ministerio Público de la Nación, con categoría no inferior a Secretario; 18- Todo funcionario o empleado público que integre comisiones de adjudicación de licitaciones, de compra o de recepción de bienes, o participe en la toma de decisiones de licitaciones o compras; 19- Todo funcionario público que tenga por función administrar un patrimonio público o privado, o controlar o fiscalizar los ingresos públicos cualquiera fuera su naturaleza; 20- Los directores y administradores de las entidades sometidas al control externo del Honorable Congreso de la Nación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 120 de la Ley N° 24.156.d) Los funcionarios públicos provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que a continuación se señalan, que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria: 1- Gobernadores, Intendentes y Jefe de Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 2- Ministros de Gobierno, Secretarios y Subsecretarios; Ministros de los Tribunales Superiores de Justicia de las provincias y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 3- Jueces y Secretarios de los Poderes Judiciales Provinciales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 4- Legisladores provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 5- Los miembros del Consejo de la Magistratura y del Jurado de Enjuiciamiento; 6- Máxima autoridad de los Organismos de Control y de los entes autárquicos provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 7- Máxima autoridad de las sociedades de propiedad de los estados provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; e) Las autoridades y apoderados de partidos políticos a nivel nacional, provincial y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria. f) Las autoridades y representantes legales de organizaciones sindicales y empresariales (cámaras, asociaciones y otras formas de agrupación corporativa con excepción de aquellas que únicamente administren las contribuciones o participaciones efectuadas por sus socios, asociados, miembros asociados, miembros adherentes y/o las que surgen de acuerdos destinados a cumplir con sus objetivos estatutarios) que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria. El alcance establecido se limita a aquellos rangos, jerarquías o categorías con facultades de decisión resolutoria, por lo tanto se excluye a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. g) Las autoridades y representantes legales de las obras sociales contempladas en la Ley N° 23.660, que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria. El alcance establecido se limita a aquellos rangos, jerarquías o categorías con facultades de decisión resolutoria, por lo tanto se excluye a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. h) Las personas que desempeñen o que hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria, funciones superiores en una organización internacional y sean miembros de la alta gerencia, es decir, directores, subdirectores y miembros de la Junta o funciones equivalentes excluyéndose a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. i) Los cónyuges, o convivientes reconocidos legalmente, y familiares en línea ascendiente o descendiente hasta el primer grado de consanguinidad, de las personas a que se refieren los puntos c), d) e) f) g) y h) durante los plazos que para ellas se indican".

FIRMA	
ACLARACIÓN	Jorge Alberto Gonzalez
LUGAR Y FECHA	Buenos Aires, 29 de junio de 2017









Agencia de Administración  
de Bienes del Estado

## ANEXO VI

### DECLARACION DE LA PERSONERIA INVOCADA

El "OFERENTE" manifiesta, bajo su responsabilidad, que la documentación acompañada que acredita la representación invocada para el presente acto se encuentra vigente, esto es, que la misma no ha sido modificada, ampliada ni dejada sin efecto con ulterioridad y que el poder empleado no le ha sido revocado ni limitado en forma alguna.

Firma:

Aclaración: Jorge Alberto Gonzalez

Fecha: 29 de junio de 2017









ANEXO VII

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES DEL DECRETO N° 202/17

Lugar y fecha: Buenos Aires, 29 de junio de 2017

Oferente BIG Real Estate SA (Fiduciante del Fideicomiso Godoy Cruz 2000 en formación.), CUIT N°: 30-7110430-3 representada en este acto por Jorge Alberto Gonzalez en carácter de Presidente, por este acto DECLARO BAJO JURAMENTO que: (marcar con una cruz la opción correcta):

*"ARTÍCULO 1° — Toda persona que se presente en un procedimiento de contratación pública o de otorgamiento de una licencia, permiso, autorización, habilitación o derecho real sobre un bien de dominio público o privado del Estado, llevado a cabo por cualquiera de los organismos y entidades del Sector Público Nacional comprendidas en el artículo 8° de la Ley N° 24.156, debe presentar una "Declaración Jurada de Intereses" en la que deberá declarar si se encuentra o no alcanzada por alguno de los siguientes supuestos de vinculación, respecto del Presidente y Vicepresidente de la Nación, Jefe de Gabinete de Ministros y demás Ministros y autoridades de igual rango en el Poder Ejecutivo Nacional, aunque estos no tuvieran competencia para decidir sobre la contratación o acto de que se trata:*

a) Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad: SI..... NO...X..

b) Sociedad o comunidad, SI..... NO...X..

c) Pleito pendiente, SI..... NO...X.....

d) Ser deudor o acreedor, SI..... NO...X.....

e) Haber recibido beneficios de importancia, SI..... NO...X..

f) Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato. En caso de que el declarante sea una persona jurídica, deberá consignarse cualquiera de los vínculos anteriores, existentes en forma actual o dentro del último año calendario, entre los funcionarios alcanzados y los representantes legales, sociedades controlantes o controladas o con interés directo en los resultados económicos o



SE  
-  
HUBERT  
-  
M/





## Agencia de Administración de Bienes del Estado

financieros, director, socio o accionista que posea participación, por cualquier título, idónea para formar la voluntad social o que ejerza una influencia dominante como consecuencia de acciones, cuotas o partes de interés poseídas. **SI..... NO...X.....**

Para el caso de sociedades sujetas al régimen de oferta pública conforme a la Ley N° 26.831 la vinculación se entenderá referida a cualquier accionista o socio que posea más del CINCO POR CIENTO (5%) del capital social." **SI..... NO...X..**

"ARTÍCULO 2° — Deberá presentarse idéntica declaración y en los mismos supuestos previstos en el artículo 1°, cuando la vinculación exista en relación al funcionario de rango inferior a ministro que tenga competencia o capacidad para decidir sobre la contratación o acto que interese al declarante." **SI..... NO...X..**

Jorge Alberto Gonzalez

Firma y Aclaración

FIRMA/S CERTIFICADA/S EN  
FOJA N° FO13828297.  
BS. AS. 4 de julio de 2017.



BERTO W.  
MAT.  
SCR



F 013828297



Buenos Aires, 4 de Julio de 2017. En mi carácter de escribano

Adscripto del Registro Notarial 1665

**CERTIFICO:** Que la/s \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_ que obra/n en el \_\_\_\_\_

documento que adjunto a esta foja, cuyo requerimiento de certificación se

formaliza simultáneamente por ACTA número 187 del LIBRO

número **9**, es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s

cuyo/s nombre/s, documento/s de identidad y justificación de identidad se indican:

\_\_\_\_\_  
Jorge Alberto GONZALEZ, Documento Na-

cional de Identidad 4.532.847, quien acredita su identidad de acuerdo al

Artículo 306, inciso b), del Código Civil y Comercial, y actúa en nombre y

representación y como Presidente de BIG REAL ESTATE S.A., con domi-

cilio en la Avenida del Libertador 2402, piso 6º, departamento "C", de esta

Ciudad, según me acredita con: a) Escritura de Constitución número 175,

de fecha 2 de julio de 2009, y escritura Complementaria número 250, de

fecha 15 de septiembre de 2009, pasadas ante el Escribano de esta Ciu-

dad Agustín María Ceriani Cernadas, a los folios 728 y 1003, respectiva-

mente, Protocolo A, del Registro Notarial 1827, a su cargo, inscriptas con-

juntamente en la Inspección General de Justicia el 24 de septiembre de

2009, bajo el número 16714 del Libro 46, de Sociedades por Acciones; y b)

Acta de Asamblea General Extranordinaria de fecha 25 de septiembre de

2015, por la cual se designa el Directorio y se distribuyen los cargos del

mismo; documentación que en su original tuve a la vista y de la cual sur-

gen facultades suficientes para el presente acto. El documento donde se

certifica la firma consiste en declaraciones ante la Agencia de Administra-

ción de Bienes del Estado, el cual se encuentra parcialmente en blanco y





F 013828297

tiene como fecha 29 de junio de 2017.



26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50



**Agencia de Administración  
de Bienes del Estado**

**ANEXO II**

<b>ACTA DE CONSTITUCION DE DOMICILIO ESPECIAL Y CORREO ELECTRONICO</b>	
<b>CUIT:</b> 30-7110430-3	
<b>Razón Social o Nombre Completo:</b> BIG Real Estate SA (Fiduciante del Fideicomiso Godoy Cruz 2000 en formación.)	
<p>Por medio de la presente vengo a constituir domicilio especial en la calle Av. del Libertador 2402, 6º piso "C" de la Ciudad autónoma de Buenos Aires y correo electrónico <b>jag@baresa.com</b>, para todas las notificaciones que se realicen en el marco del presente procedimiento y para el supuesto de ser adjudicatario, hasta la escrituración del inmueble.</p>	
<b>FIRMA</b>	
<b>ACLARACIÓN</b>	Jorge Alberto Gonzalez
<b>TIPO Y N° DE DOCUMENTO</b>	DNI 4.532.847
<b>LUGAR Y FECHA</b>	Buenos Aires, 29 de junio de 2017





# Agencia de Administración de Bienes del Estado

## ANEXO III

<b>DECLARACIÓN JURADA DE HABILIDAD Y ELEGIBILIDAD PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL</b>	
<b>CUIT: 30-7110430-3</b>	
<b>Razón Social o Nombre Completo: BIG Real Estate SA (Fiduciante del Fideicomiso Godoy Cruz 2000 en formación.)</b>	
<p>El que suscribe, con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO que la persona cuyos datos se detallan al comienzo, está habilitada para contratar con la ADMINISTRACIÓN PÚBLICA NACIONAL, HASTA TANTO SE DECLARE BAJO JURAMENTO LO CONTRARIO, en razón de cumplir con los requisitos del artículo 27 del Decreto Delegado N° 1023/2001 y sus modificaciones y que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad establecidas en el artículo 28 del citado cuerpo legal, como así tampoco en las causales de inelegibilidad previstas en el artículo 68 del Reglamento aprobado por el Decreto N° 1030/16.</p>	
<b>ARTS. DEL DECRETO N° 1023/01 Y DEL REGLAMENTO APROBADO POR DECRETO N° 1030/16.</b>	
<p><b>ARTÍCULO 27 DEL DECRETO 1023/01 - PERSONAL HABILITADAS PARA CONTRATAR.</b> Podrán contratar con la Administración Nacional las personas físicas o jurídicas con capacidad para obligarse que no se encuentren comprendidas en las previsiones del artículo 28 y que se encuentren incorporadas a la base de datos que diseñara, implementara y administrara el Órgano Rector, en oportunidad del comienzo del período de evaluación de las ofertas, en las condiciones que fije el decreto reglamentario. La inscripción previa no constituirá requisito exigible para presentar ofertas.</p> <p><b>ARTÍCULO 28 DEL DECRETO 1023/01 - PERSONAS NO HABILITADAS.</b> No podrán contratar con la Administración Nacional:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Las personas físicas o jurídicas que se encontraren sancionadas en virtud de las disposiciones previstas en los apartados 2 y 3 del inciso b) del artículo 29 del presente</li> <li>b) Los agentes y funcionarios del Sector Público Nacional y las empresas en las cuales aquellos tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social, de conformidad con lo establecido en la ley de Ética Pública, N° 25.188.</li> <li>c) Los fallidos, concursados e interdictos, mientras no sean rehabilitados.</li> <li>d) Los condenados por delitos dolosos, por un lapso igual al doble de la condena.</li> <li>e) Las personas que se encontraren procesadas por delito contra la propiedad, o contra la Administración Pública Nacional o contra la fe pública o por delitos comprendidos en la Convención Interamericana contra la Corrupción.</li> <li>f) Las personas físicas o jurídicas que no hubieran cumplido con sus obligaciones tributarias y previsionales de acuerdo a lo que establezca la reglamentación.</li> <li>g) Las personas físicas o jurídicas que no hubieran cumplido en tiempo oportuno con las exigencias establecidas por el último párrafo 8° de la ley N° 24.156.</li> <li>h) Los empleadores incluidos en el Registro Público de Empleadores con Sanciones laborales (REPSAL) durante el tiempo que permanezcan en dicho registro.</li> </ul> <p><b>ARTÍCULO 68 DEL REGLAMENTO APROBADO POR EL DECRETO N° 1030/16.- PAUTAS PARA LA INELEGIBILIDAD.</b> Deberá desestimarse la oferta, cuando de la información a la que se refiere el artículo 16 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios, o de otras fuentes, se configure, entre otros, alguno de los siguientes supuestos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Pueda presumirse que el oferente es una continuación, transformación, fusión o escisión de otras empresas no habilitadas para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios, y de las controladas o controlantes de aquellas.</li> <li>b) Se trate de integrantes de empresas no habilitadas para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios.</li> <li>c) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que los oferentes han concertado o coordinado posturas en el procedimiento de selección. Se entenderá configurada esta causal de inelegibilidad, entre otros supuestos, en ofertas presentadas por cónyuges, convivientes o parientes de primer grado en línea recta ya sea por naturaleza, por técnicas de reproducción humana asistida o adopción, salvo que se pruebe lo contrario.</li> <li>d) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media simulación de competencia o concurrencia. Se entenderá configurada esta causal, entre otros supuestos, cuando un oferente participe en más de una oferta como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica, o bien cuando se presente en nombre propio y como integrante de un grupo, asociación o persona jurídica.</li> <li>e) Cuando existan indicios que por su precisión y concordancia hicieran presumir que media en el caso una simulación tendiente a eludir los efectos de las causales de inhabilidad para contratar con la ADMINISTRACIÓN NACIONAL, de acuerdo a lo prescripto por el artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y sus modificatorios y complementarios.</li> <li>f) Cuando se haya dictado, dentro de los TRES (3) años calendario anteriores a su presentación, alguna sanción judicial o administrativa contra el oferente, por abuso de posición dominante o dumping, cualquier forma de competencia desleal o por concertar o coordinar posturas en los procedimientos de selección.</li> <li>g) Cuando exhiban incumplimientos en anteriores contratos, de acuerdo a lo que se disponga en los respectivos pliegos de bases y condiciones particulares.</li> <li>h) Cuando se trate de personas jurídicas condenadas, con sentencia firme recaída en el extranjero, por prácticas de soborno o cohecho transnacional en los términos de la Convención de la ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN Y DE DESARROLLO ECONÓMICOS (OCDE) para Combatir el Cohecho a Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales, serán inelegibles por un lapso igual al doble de la condena.</li> <li>i) Las personas humanas o jurídicas incluidas en las listas de inhabilitados del Banco Mundial y/o del Banco Interamericano de Desarrollo, a raíz de conductas o prácticas de corrupción contempladas en la Convención de la ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN Y DE DESARROLLO ECONÓMICOS (OCDE) para Combatir el Cohecho a Funcionarios Públicos Extranjeros en Transacciones Comerciales Internacionales serán inelegibles mientras subsista dicha condición.</li> </ul>	
<b>FIRMA</b>	
<b>ACLARACIÓN</b>	Jorge Alberto Gonzalez
<b>TIPO Y N° DE DOCUMENTO</b>	DNI 4.532.847
<b>LUGAR Y FECHA</b>	Buenos Aires, 29 de junio de 2017





ANEXO IV

DECLARACION JURADA SOBRE EL ORIGEN LÍCITO DE LOS FONDOS	
APELLIDO Y NOMBRE: Jorge Alberto Gonzalez	
SEXO: Masculino	
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: Carlos Alberto Félix Gonzalez	
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: Olga Sofia Mollo	
TIPO Y N° DE DOCUMENTO: DNI 4.532.847	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: Mar del Plata – Pcia de Bs As – 20/08/1945	
CUIT/CUIL/CDI: 20-04532847-4	
DOMICILIO REAL: Av. Callao 1743 13°	CÓDIGO POSTAL: 1024
TELÉFONO: 4804-4011	E-MAIL: jag@baresa.com
ESTADO CIVIL: Casado	
PROFESIÓN: Arquitecto	
<u>PARA PERSONAS JURÍDICAS ADEMÁS COMPLETAR:</u>	
RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA JURÍDICA: BIG Real Estate SA (Fiduciante del Fideicomiso Godoy Cruz 2000 en formación.)	
CARÁCTER INVOCADO: Presidente	
CUIT DE LA PERSONA JURIDICA: 30-71104030-3	
DOMICILIO DE LA PERSONA JURÍDICA: Av. Libertador 2402, 6° "C" CABA	
En cumplimiento de lo dispuesto por la Unidad de Información Financiera (UIF), por la presente DECLARO BAJO JURAMENTO que los fondos y valores que se utilizarán para realizar las operaciones que dan lugar al trámite al que se adjunta la presente proviene de ACTIVIDADES LICITAS y se originan en actividades comerciales y profesionales.....	
FIRMA	
ACLARACIÓN	Jorge Alberto Gonzalez
LUGAR Y FECHA	Buenos Aires, 29 de junio de 2017



ANEXO V

DECLARACION JURADA SOBRE CONDICIÓN DE PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE	
APELLIDO Y NOMBRE: Jorge Alberto Gonzalez	
SEXO: Masculino	
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: Carlos Alberto Félix Gonzalez	
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: Olga Sofia Mollo	
TIPO Y N° DE DOCUMENTO: DNI 4.532.847	
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: Mar del Plata, Pcia de Bs. As, 20/08/1945	
CUIT/CUIL/CDI: 20-0432847-4	
DOMICILIO REAL: Av. Callao 1743 13°	CÓDIGO POSTAL: 1024
TELÉFONO: 4804-4011	E-MAIL: jag@baresa.com
ESTADO CIVIL: casado	
PROFESIÓN: arquitecto	
<b>PARA PERSONAS JURÍDICAS ADEMÁS COMPLETAR:</b>	
RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA JURÍDICA: BIG Real Estate SA (Fiduciante del Fideicomiso Godoy Cruz 2000 en formación.)	
CARÁCTER INVOCADO: Presidente	
CUIT DE LA PERSONA JURIDICA: 30-71104030-3	
DOMICILIO DE LA PERSONA JURÍDICA: A. del Libertador 2402, 6° "C" CABA	
<p>Quien suscribe declara bajo juramento que los datos consignados en la presente son correctos, completos y fiel expresión de la verdad y que <input checked="" type="checkbox"/> SÍ / <input type="checkbox"/> NO se encuentra incluido y/o alcanzado dentro de la "nómina de funciones de personas expuestas políticamente" aprobada por la Unidad de Información Financiera, que ha leído y suscripto. En caso afirmativo indicar: Cargo/Función/Jerarquía, o relación (con la persona expuesta políticamente).....</p> <p>Además asume el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los treinta (30) días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada.-</p>	





## Agencia de Administración de Bienes del Estado

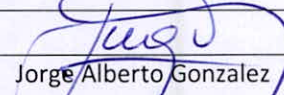
**Art. 1 de la Resolución 11/2011 de la UIF:** Son Personas Expuestas Políticamente las siguientes :a) Los funcionarios públicos extranjeros: quedan comprendidas las personas que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria, ocupando alguno de los siguientes cargos: 1- Jefes de Estado, jefes de Gobierno, gobernadores, intendentes, ministros, secretarios y subsecretarios de Estado y otros cargos gubernamentales equivalentes; 2- Miembros del Parlamento/Poder Legislativo; 3- Jueces, miembros superiores de tribunales y otras altas instancias judiciales y administrativas de ese ámbito del Poder Judicial; 4- Embajadores y cónsules; 5- Oficiales de alto rango de las fuerzas armadas (a partir de coronel o grado equivalente en la fuerza y/o país de que se trate) y de las fuerzas de seguridad pública (a partir de comisario o rango equivalente según la fuerza y/o país de que se trate); 6- Miembros de los órganos de dirección y control de empresas de propiedad estatal; 7- Directores, gobernadores, consejeros, síndicos o autoridades equivalentes de bancos centrales y otros organismos estatales de regulación y/o supervisión; b) Los cónyuges, o convivientes reconocidos legalmente, familiares en línea ascendiente o descendiente hasta el primer grado de consanguinidad y allegados cercanos de las personas a que se refieren los puntos 1 a 7 del artículo 1° inciso a), durante el plazo indicado. A estos efectos, debe entenderse como allegado cercano a aquella persona pública y comúnmente conocida por su íntima asociación a la persona definida como Persona Expuesta Políticamente en los puntos precedentes, incluyendo a quienes están en posición de realizar operaciones por grandes sumas de dinero en nombre de la referida persona .c) Los funcionarios públicos nacionales que a continuación se señalan que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria: 1- El Presidente y Vicepresidente de la Nación; 2- Los Senadores y Diputados de la Nación; 3- Los magistrados del Poder Judicial de la Nación; 4- Los magistrados del Ministerio Público de la Nación; 5- El Defensor del Pueblo de la Nación y los adjuntos del Defensor del Pueblo; 6- El Jefe de Gabinete de Ministros, los Ministros, Secretarios y Subsecretarios del Poder Ejecutivo Nacional; 7- Los interventores federales; 8- El Síndico General de la Nación y los Síndicos Generales Adjuntos de la Sindicatura General de la Nación, el presidente y los auditores generales de la Auditoría General de la Nación, las autoridades superiores de los entes reguladores y los demás órganos que integran los sistemas de control del sector público nacional, y





## Agencia de Administración de Bienes del Estado

los miembros de organismos jurisdiccionales administrativos; 9- Los miembros del Consejo de la Magistratura y del Jurado de Enjuiciamiento; 10- Los Embajadores y Cónsules; 11- El personal de las Fuerzas Armadas, de la Policía Federal Argentina, de Gendarmería Nacional, de la Prefectura Naval Argentina, del Servicio Penitenciario Federal y de la Policía de Seguridad Aeroportuaria con jerarquía no menor de coronel o grado equivalente según la fuerza; 12- Los Rectores, Decanos y Secretarios de las Universidades Nacionales; 13- Los funcionarios o empleados con categoría o función no inferior a la de director general o nacional, que presten servicio en la Administración Pública Nacional, centralizada o descentralizada, las entidades autárquicas, los bancos y entidades financieras del sistema oficial, las obras sociales administradas por el Estado, las empresas del Estado, las sociedades del Estado y el personal con similar categoría o función, designado a propuesta del Estado en las sociedades de economía mixta, en las sociedades anónimas con participación estatal y en otros entes del sector público; 14- Todo funcionario o empleado público encargado de otorgar habilitaciones administrativas para el ejercicio de cualquier actividad, como también todo funcionario o empleado público encargado de controlar el funcionamiento de dichas actividades o de ejercer cualquier otro control en virtud de un poder de policía; 15- Los funcionarios que integran los organismos de control de los servicios públicos privatizados, con categoría no inferior a la de director general o nacional; 16- El personal que se desempeña en el Poder Legislativo de la Nación, con categoría no inferior a la de director; 17- El personal que cumpla servicios en el Poder Judicial de la Nación y en el Ministerio Público de la Nación, con categoría no inferior a Secretario; 18- Todo funcionario o empleado público que integre comisiones de adjudicación de licitaciones, de compra o de recepción de bienes, o participe en la toma de decisiones de licitaciones o compras; 19- Todo funcionario público que tenga por función administrar un patrimonio público o privado, o controlar o fiscalizar los ingresos públicos cualquiera fuera su naturaleza; 20- Los directores y administradores de las entidades sometidas al control externo del Honorable Congreso de la Nación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 120 de la Ley N° 24.156. d) Los funcionarios públicos provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires que a continuación se señalan, que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria: 1- Gobernadores, Intendentes y Jefe de Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 2- Ministros de Gobierno, Secretarios y Subsecretarios; Ministros de los Tribunales Superiores de Justicia de las provincias y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 3- Jueces y Secretarios de los Poderes Judiciales Provinciales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 4- Legisladores provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 5- Los miembros del Consejo de la Magistratura y del Jurado de Enjuiciamiento; 6- Máxima autoridad de los Organismos de Control y de los entes autárquicos provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; 7- Máxima autoridad de las sociedades de propiedad de los estados provinciales, municipales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; e) Las autoridades y apoderados de partidos políticos a nivel nacional, provincial y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que se desempeñen o hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria. f) Las autoridades y representantes legales de organizaciones sindicales y empresariales (cámaras, asociaciones y otras formas de agrupación corporativa con excepción de aquellas que únicamente administren las contribuciones o participaciones efectuadas por sus socios, asociados, miembros asociados, miembros adherentes y/o las que surgen de acuerdos destinados a cumplir con sus objetivos estatutarios) que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria. El alcance establecido se limita a aquellos rangos, jerarquías o categorías con facultades de decisión resolutoria, por lo tanto se excluye a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. g) Las autoridades y representantes legales de las obras sociales contempladas en la Ley N° 23.660, que desempeñen o hayan desempeñado dichas funciones hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria. El alcance establecido se limita a aquellos rangos, jerarquías o categorías con facultades de decisión resolutoria, por lo tanto se excluye a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. h) Las personas que desempeñen o que hayan desempeñado hasta dos años anteriores a la fecha en que fue realizada la operatoria, funciones superiores en una organización internacional y sean miembros de la alta gerencia, es decir, directores, subdirectores y miembros de la Junta o funciones equivalentes excluyéndose a los funcionarios de niveles intermedios o inferiores. i) Los cónyuges, o convivientes reconocidos legalmente, y familiares en línea ascendiente o descendiente hasta el primer grado de consanguinidad, de las personas a que se refieren los puntos c), d) e) f) g) y h) durante los plazos que para ellas se indican".

FIRMA	
ACLARACIÓN	Jorge Alberto Gonzalez
LUGAR Y FECHA	Buenos Aires, 29 de junio de 2017





**ANEXO VI**

**DECLARACION DE LA PERSONERIA INVOCADA**

El "OFERENTE" manifiesta, bajo su responsabilidad, que la documentación acompañada que acredita la representación invocada para el presente acto se encuentra vigente, esto es, que la misma no ha sido modificada, ampliada ni dejada sin efecto con ulterioridad y que el poder empleado no le ha sido revocado ni limitado en forma alguna.

Firma:

Aclaración: Jorge Alberto González

Fecha: 29 de junio de 2017



ANEXO VII

DECLARACIÓN JURADA DE INTERESES DEL DECRETO N° 202/17

Lugar y fecha: Buenos Aires, 29 de junio de 2017

Oferente **BIG Real Estate SA** (Fiduciante del Fideicomiso Godoy Cruz 2000 en formación.), CUIT N°: 30-7110430-3 representada en este acto por Jorge Alberto Gonzalez en carácter de Presidente, por este acto DECLARO BAJO JURAMENTO que: (marcar con una cruz la opción correcta):

*"ARTÍCULO 1° — Toda persona que se presente en un procedimiento de contratación pública o de otorgamiento de una licencia, permiso, autorización, habilitación o derecho real sobre un bien de dominio público o privado del Estado, llevado a cabo por cualquiera de los organismos y entidades del Sector Público Nacional comprendidas en el artículo 8° de la Ley N° 24.156, debe presentar una "Declaración Jurada de Intereses" en la que deberá declarar si se encuentra o no alcanzada por alguno de los siguientes supuestos de vinculación, respecto del Presidente y Vicepresidente de la Nación, Jefe de Gabinete de Ministros y demás Ministros y autoridades de igual rango en el Poder Ejecutivo Nacional, aunque estos no tuvieran competencia para decidir sobre la contratación o acto de que se trata:*

a) Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad: **SI..... NO...X..**

b) Sociedad o comunidad, **SI..... NO...X..**

c) Pleito pendiente, **SI..... NO...X.....**

d) Ser deudor o acreedor, **SI..... NO...X.....**

e) Haber recibido beneficios de importancia, **SI..... NO...X..**

f) Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato. En caso de que el declarante sea una persona jurídica, deberá consignarse cualquiera de los vínculos anteriores, existentes en forma actual o dentro del último año calendario, entre los funcionarios alcanzados y los representantes legales, sociedades controlantes o controladas o con interés directo en los resultados económicos o





## Agencia de Administración de Bienes del Estado

*financieros, director, socio o accionista que posea participación, por cualquier título, idónea para formar la voluntad social o que ejerza una influencia dominante como consecuencia de acciones, cuotas o partes de interés poseídas. SI..... NO...X.....*

*Para el caso de sociedades sujetas al régimen de oferta pública conforme a la Ley N° 26.831 la vinculación se entenderá referida a cualquier accionista o socio que posea más del CINCO POR CIENTO (5%) del capital social." SI..... NO...X..*

*"ARTÍCULO 2° — Deberá presentarse idéntica declaración y en los mismos supuestos previstos en el artículo 1°, cuando la vinculación exista en relación al funcionario de rango inferior a ministro que tenga competencia o capacidad para decidir sobre la contratación o acto que interese al declarante." SI..... NO...X..*

Jorge Alberto Gonzalez

Firma y Aclaración



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2017 - Año de las Energías Renovables

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** OFERTA N° 5 BIG REAL ESTATE S.A.

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 65 pagina/s.